

西本地所

NISHIMOTOJISYO

・EXTERIOR

・INTERIOR

・FACILITIES

住むほどに愛着が増す
快適な住まい。

新築戸建て住宅
設備概要



広谷西分譲

NO.1

システムキッチン/ミット

システムバスルーム/サザナ



- 魔法^Uん浴槽
(JIS高断熱浴槽準拠)
- コンフォート
ウエーブシャワー
- お掃除
ラクラク **ほっカラリ床**
- お掃除
ラクラク **鏡**
- お掃除
ラクラク **排水口**
(抗菌・防カビ仕様)
- お掃除
ラクラク **カウンター**

食器洗い乾燥機
扉
サイレントレール
ホワイト
2口IH+ラジエントヒーター
両面魚焼きグリル付
回転ノズル噴射式
洗浄水噴射力は高さ2mの
力強さ。
食器の間や調理器具の細
かい目にも水流が届きます。

うちのお風呂は想像以上に気持ちいい 一度使うと忘れられないやわらかさ

よく使うものを
取り出しやすく、
しまいやすく。
奥行きひろびろ
474mm
扉裏に使う物は
上段へ
背の高い物は
手前に収納
マイクロソフトシャワー水栓
整流
マイクロソフト
サッとひとふき
お手入れカンタン
パッキン
高圧メラミン(光沢)
厚み3mm
国土交通省不燃認定番号:
NM-2183

POINT: 内側のクッションで
やわらか
断熱クッション層(両面ウレタン) (両断熱)
泡のようになやわらかさを演出し、断熱性
保持・衝撃吸収・防音効果が期待できます。
床の表面シート(FRP)
銀水特殊処理で汚れ落ち
スムーズ!(ほっカラリ床)
断熱パン(両断熱)
(両断熱断熱材・両面ポリプロピレン)
断熱性保持・防音効果をさらに高めます。
ベースフレーム
強度保持の役割を果たします。
W断熱



水はねしにくさと洗浄力を両立。
食器洗いに便利なシャワーです。
スペースアップシンク
シンクは
エンボス
+
ラクビカコート
お手入れ
カンタン
なめらかジョイント
Counter
Sink

ラクかるふろふた
材質:発泡ポリプロピレン
浴槽
材質:FRPまたは人工大理石
浴槽断熱材
材質:発泡スチロール
4時間で温度低下は
2.5℃以内!
ラクかるふろふたは
重さが従来の
ほぼ半分!
抜群の保温力

最新の「三乾王」
三乾王
(抗菌・防カビ仕様)
お掃除ラクラク排水口
らくボーヘアキャッチャー
(抗菌・防カビ仕様)



奥ひろ収納
奥ひろし

ボウルまわりを美しく保つ排水口。
段差の少ないなめらかな形状。水あかなどの汚れがたまりにくく、ふき掃除もラクに行えます。

スッキリ納まる排水栓。【特約】4957975

じゃまになりがちな排水栓を、側面のオーバーフロー穴にスッキリ納められます。

2パターンの切り替えができる吐水。



引き出して使える「ハンドシャワー式」

シャワーホース引き出し長さ:290mm
※シャワーヘッドは昇降式
※シャワーの高さは75mmアップできます。

エコシングル水栓

お湯と水を、きちんと使い分けてエコに
水だけ使うつもりでも、気づかないうちに給湯機が作動しがちだった従来品。エコシングル水栓なら、レバー中央部まで水のみ吐水。しかも、湯との境に「カチッ」というクリック感を設け、お湯のムダ使用を防げます。



洗面ボウル・水栓金具

泡や髪がスिसイ流れる「すべり台ボウル」

水がコーナーの排水口へまっしぐらに流れる設計。泡や髪の毛をスिसイすべるように押し流すので、使うたびにキレイに。お手入れもラクラクです。



タオルなどぬめりたくない物を置く「ドライエア」と、一段低い位置にコップや石けんなどぬれた物を置く「セミウェットエリア」の、2つのエリアを設けました。



動画はこちら*



トイレと
いえば
TOTO

1F手洗いカウンター完備でハイグレード仕様です

セフィオンテクト

面すらしり込みのないナノレベルの便器表面。汚れがツルツルと落ちて、お掃除らくらく。

汚れが付きにくく落としやすい、セフィオンテクト便器。

洗浄実験



洗浄後
結晶汚物を専用洗剤でセフィオンテクトは汚れをばいじり落とします。



洗浄後
セフィオンテクトは汚れがきれいに落ちます。

ノズルきれい (R1) S092762

使うたびにノズルの内側も外側もしっかり洗浄・除菌

セルフクリーニング機能



ノズルの内側



ノズルの内側

プレミスト

便器表面に水の膜を作って、汚れを付きにくくします
自動で便器にミストをふきかけて、水のクッションを作ります。
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」の相乗効果で、便器を汚れから守ります。



※プレミストは、R1の「プレミスト」は「便器きれい」に含まれます。
※タイプによって機能エリアが異なります。
※1回の使用するときには20秒間。

トルネード洗浄

渦を巻くような水流が
汚れやすいエリアを
しっかり洗浄します



フチなし形状

トイレ掃除が
びっくりするほど
カンタンに



有限会社 **西本地所**
Nishimoto Real Estate

床 美しさと強さの TOYOTEX *Juri*

エリソン・ウォールナット

フロアでは
斬新なグレーの
ウォールナットで、
モダンでセンスのある
ブリティッシュスタイルに
仕上げます。

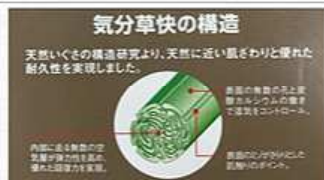


■性能



和室(琉球畳)

YAMANAKA BE ACTIVE IN EVERY SCENE!
山中産業株式会社
ハイブリッド畳「気分草快」



- 1.ベタつかずサラサラなタッチ感
- 2.ダニやカビをシャットアウト
- 3.色褪せや変色が少ない
- 4.へたりにく丈夫
- 5.人にも地球にも優しい素材
- 6.滑りにくくつづきにくい
- 7.水拭き可能でお手入れ簡単

洗面所・トイレ床

SINCOL

水濡れに強く
抗菌・防カビ仕様



玄関収納

lixil

ラシッサS
玄関収納
ロッカー型

- ボックス内の棚板の高さを
変更可能。
- 洗える樹脂棚板です。
- ロッカー型で大容量。



カラー：クリエモカ



建具

lixil ラシッサS

どのような家具や空間にも合わせやすく、
飽きのこない色味と明るさ。



リビング



居室ドア



トイレ

カラー：クリエモカ



クローゼット



クローゼット



洗面

カラー：シャインニッケル トイレ明り採り



有限会社 西本地所
Nishimoto Real Estate

04/05

LIXIL

LIXILの断熱玄関ドア □カラー:クリエモカ



イメージ

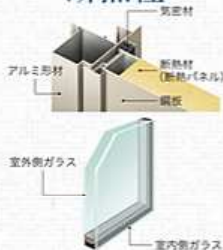


室内イメージ

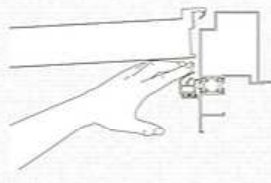
破られにくい2ロック



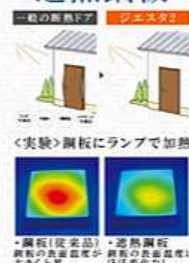
断熱性



ケガをしにくい
安心構造



遮熱鋼板



サッシ

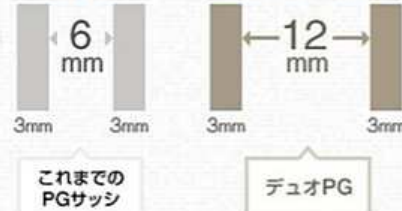
DuoPG

基本性能に優れ、そして美しい。 □カラー:シャイングレー

業界初! 樹脂アングル

複層ガラス(空気層2倍)

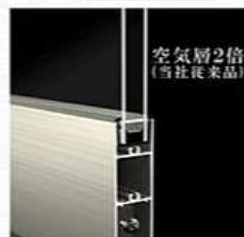
新下枠構造
(水密性能 W-4(35)等級)



気密フィン
結露実験



□熱伝導率1/1,000



気密性能 A-4(2)等級
防音性能 等級2(住宅性能表示)



アルミ

樹脂

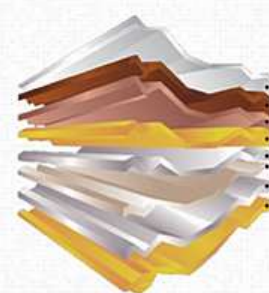
アルミアングル部に大量の水滴が見られるのに対し、樹脂アングル部にはほとんどみられません。

LIXIL

屋根

ハイブリット軽量屋根材

軽い! 経済的! 塗り替え不要!



アクリル表面皮膜
天然石粒
アクリル樹脂ベースコート
アクリル樹脂
アルミ一部鉛メッキ層
鋼板
アルミ一部鉛メッキ層
アクリル樹脂
ガルバリウム鋼板



軒天

ニチハ株式会社

木目調



新東株式会社



有限会社 西本地所
Nishimoto Real Estate

**MITSUBISHI
ELECTRIC**



The image consists of two side-by-side photographs of a modern interior space. The left photograph shows a long, white bar with a thick wooden countertop. Behind the bar is a wall with a light-colored, textured pattern. Two white, cylindrical pendant lights hang from the ceiling. A large window or glass door is visible on the right side of the bar. The right photograph shows a kitchen island with a white countertop and a stainless steel sink. The island has a wooden frame and a wooden countertop. A white, cylindrical pendant light hangs from the ceiling. The background shows a staircase and a wooden door.

Panasonic



- 操作面が大きくて使いやすい
- 軽いプッシュでON/OFF

軽いプッシュで反応する優れた操作性とすっきりデザインを両立。
暗闇でもスイッチの位置が分かるランプ付き。



有限 西本地所
会社 Nishimoto Real Estate

**MITSUBISHI
ELECTRIC**



日本を沸かせるスマート給湯。

三菱 エコキュート

真面目にこどわって、こどわって、
バスタイムを大切に過ごそう。



こだわりの先進仕様



2 4美ガスクーラー



3 ポキポキモーターで効率アップ

湯はりから保温・たし湯まですべて自動。
お湯が冷めたら、ワンタッチで追い焚きも！

Panasonic

第3種
換氣



各部屋の自然給気口から新鮮な空気を取り入れ、ファンで汚れた空気を排出。機械による計画換気によって空気の流れを作り、室内をクリーンに保ちます。



自然給気口

排気ファン



おそうじラクラク



Panasonic



- ・非常ボタンに連動して玄関子機やモニター親機が通知

・増設モニター・カメラ玄関子機増設で
室内通話や簡易2世帯対応が可能

・夜でもカラーで来客確認

有限 西本地所
会社 Nishimoto Real Estate