

西本地所

NISHIMOTOJISYO

・EXTERIOR

・INTERIOR

・FACILITIES

住むほどに愛着が増す
快適な住まい。

新築戸建て住宅
設備概要

広谷西分譲

NO.2

システムキッチン/ミッテ

システムバスルーム/サザナ



TOTO

TOTO

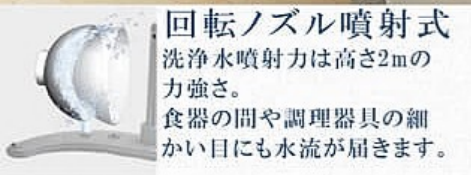
シロココファンフード
SYSTEM KITCHEN
mitte

SYSTEM BATHROOM
sazana

食器洗い乾燥機

扉
サイレントレール
ホワ作

2口IH+ラジエントヒーター
両面魚焼きグリル付



回転ノズル噴射式
洗浄水噴射力は高さ2mの
力強さ。
食器の間や調理器具の細
かい目にも水流が届きます。



サッとひとふき
お手入れカンタン



よく使うものを
取り出しやすく、
しまいやすく。



マイクロソフトシャワー水栓



水はねしにくさと洗浄力を両立。
食器洗いに便利なシャワーです。



スペースアップシンク



シンクは
エンボス
+
ラクビコート
お手入れ
カンタン

人工大理石カウンター



なめらかジョイント
Counter
Sink

魔法^Uん浴槽
(JIS高断熱浴槽準拠)

コンフォート
ウェーブシャワー

お掃除
ラクラク ^{ほっ}カラリ床

お掃除
ラクラク 鏡

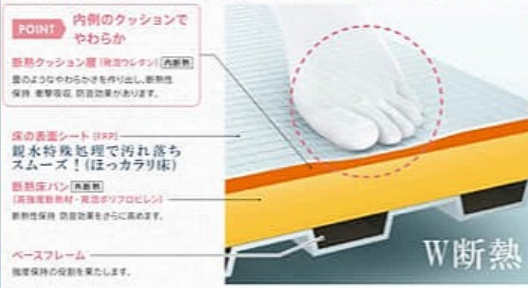
お掃除
ラクラク 排水口
(抗菌・防カビ仕様)

お掃除
ラクラク カウンター

イメージパース

うちのお風呂は想像以上に気持ちいい

一度使うと忘れられないやわらかさ



POINT: 内側のクッションで
やわらか
断熱クッション層(発泡ポリプロピレン) (高断熱)
足のようなやわらかさを作り出し、断熱性
保持・蓄熱効果、防カビ効果があります。
床の裏面シート(PPS)
脱水時特殊処理で汚れ落ち
スムーズ！(ほっカラリ床)
断熱床パン(高断熱)
(高断熱発泡材・発泡ポリプロピレン)
断熱性保持・防カビ効果をさらに高めます。
ベースフレーム
強度保持の役割を果たします。

ゆるり浴槽(4点支持)

身体を支える面が増えるため、
1ヶ所にかかる力が小さい



ラクかるふろふた
材質:発泡ポリプロピレン
浴槽
材質:FRPまたは人工大理石
浴槽断熱材
材質:発泡スチロール

抜群の保温力

4時間で温度低下は
2.5℃以内！
ラクかるふろふたは
重さが従来の
ほぼ半分！



最新の「三乾王」

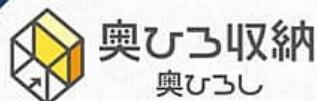
三乾王
(抗菌・防カビ仕様)



お掃除ラクラク排水口
らくボイヘアキャッチャー
(抗菌・防カビ仕様)



有限会社 西本地所
Nishimoto Real Estate



奥ひろ収納
奥ひろし

ボウルまわりを美しく保つ排水口。
段差の少ないなめらかな形状。水あかなどの汚れがたまりにくく、ふき掃除もラクに行えます。

スッキリ納まる排水栓。 特許 4957975

じゃまになりがちな排水栓を、側面のオーバーフロー穴にスッキリ納められます。

2パターンの切り替えができる吐水。

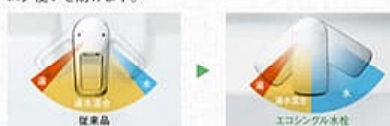


引き出して使える「ハンドシャワー式」



エコシングル水栓

お湯と水を、きちんと使い分けてエコに。水だけ使うつもりでも、気づかないうちに給湯機が作動しがちだった従来品。エコシングル水栓なら、レバー中央部まで水のみ吐水。しかも、湯との境に「カチッ」というクリック感を設け、お湯のムダ使用を防ぎます。



洗面ボウル・水栓金具

泡や髪がスイスイ流れる「すべり台ボウル」

水がコーナーの排水口へまっすぐに流れる設計。泡や髪の毛をスイスイすべるように押し流すので、使うたびにキレイに。お手入れもラクラクです。



タオルなどぬめりたくない物を置く「ドライエア」と、一段低い位置にコップや石けんなどぬれた物を置く「セミウェットエア」の、2つのエアを設けました。



動画はこちら*



1F手洗いカウンター完備でハイグレード仕様です

セフィオンテクト

固すら入り込めないナノレベルの便器表面。汚れがツルツと落ちて、お掃除らくらく。

汚れが付きにくく落としやすい。セフィオンテクト便器。

洗浄実験



洗浄前
類似汚物を適用した段階でセフィオンテクトは汚れをはじき始めています。



洗浄後
セフィオンテクトは汚れがきれいに落ちます。

ノズルきれい (10/20/20/20/20)

使うたびにノズルの内側も外側もしっかり洗浄・除菌

セルフクリーニング機能



ノズル内側

おしり洗浄
おしりソフト洗浄
ビデ洗浄、ワイドビデ洗浄



ノズル内側

プレミスト

便器表面に水の膜を作って、汚れを付きにくくします。自動で便器にミストを吹きかけて、水のアクションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」の相乗効果で、便器を汚れから守ります。



※スプレストーム・Rの「プレミスト」は「便器きれい」に含まれます。
※タイプによって機能エリアが異なります。
※1回の使用するときは20秒間。



トルネード洗浄
渦を巻くような水流が汚れやすいエリアをしっかりと洗浄します

フチなし形状
トイレ掃除がびっくりするほどカンタンに



有限会社 **西本地所**
Nishimoto Real Estate

床 美しさと強さの TOYOTEX *Juri*

ミニマル・メイプル

メイブルの
やわらかな表情が
お部屋全体に
あたたかさを醸し出します。



■ 性能

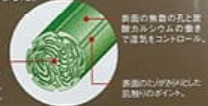


和室(琉球畳)

YAMANAKA BE ACTIVE IN EVERY SCENE!
山中華堂株式会社
ハイブリッド畳「気分草快」

気分草快の構造

天然い草の構造研究より、天然に近い風ざわりと優れた耐久性を実現しました。



- 1.ベタつかずサラサラなタッチ感
- 2.ダニやカビをシャットアウト
- 3.色褪せや変色が少ない
- 4.へたりにく丈夫
- 5.人にも地球にも優しい素材
- 6.滑りにくくつづきにくい
- 7.水拭き可能で手入れ簡単

洗面所・トイレ床

SINCOL

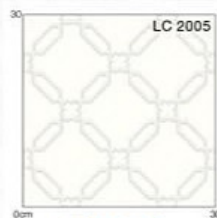
水濡れに強く
抗菌・防カビ仕様



1Fトイレ



2Fトイレ



洗面所

玄関収納

lixil

ラシッサS
玄関収納
ロッカー型

- ボックス内の棚板の高さを
変更可能。
- 洗える樹脂棚板です。
- ロッカー型で大容量。



カラー: クリエアイボリー



建具

lixil ラシッサS

どのような家具や空間にも合わせやすく、
飽きのこない色味と明るさ。



リビング



居室ドア



トイレ

カラー: クリエアイボリー



クローゼット



クローゼット



洗面

カラー: シャインニッケル トイレ明り採り



有限会社 西本地所
Nishimoto Real Estate

LIXILの断熱玄関ドア □カラー: マットブラック



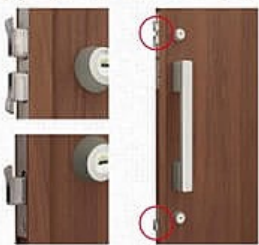
イメージ



室内イメージ



破られにくい2ロック



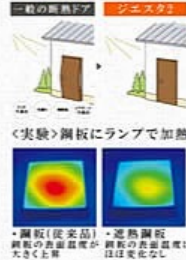
断熱性



ケガをしにくい
安心構造



遮熱鋼板



サッシ

DuoPG

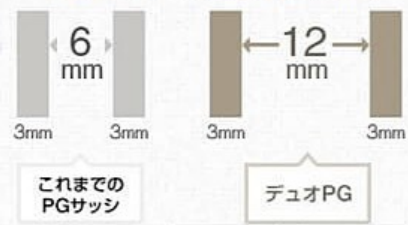
基本性能に優れ、そして美しい。

□カラー: ブラック

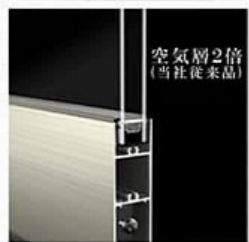
業界初! 樹脂アングル

複層ガラス(空気層2倍)

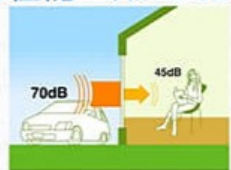
新下枠構造
(水密性能 W-4(35)等級)



アルミ
樹脂
アルミアングル部に大量の水滴が見られるのに対し、樹脂アングル部にはほとんどみられません。



気密性能 A-4(2)等級
防音性能 等級2(住宅性能表示)



繊細で知的なキューブ柄に、軽快感を持たせました。
□カラー: マテレMGブラック[金具留め工法] セルフクリーニング機能



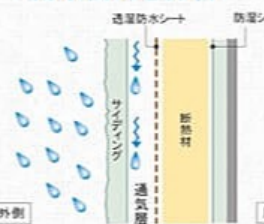
外壁通気構法



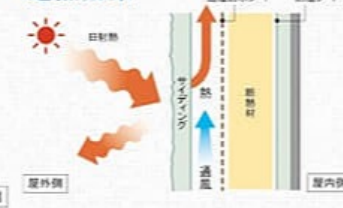
・結露を抑制



・雨水侵入を抑制



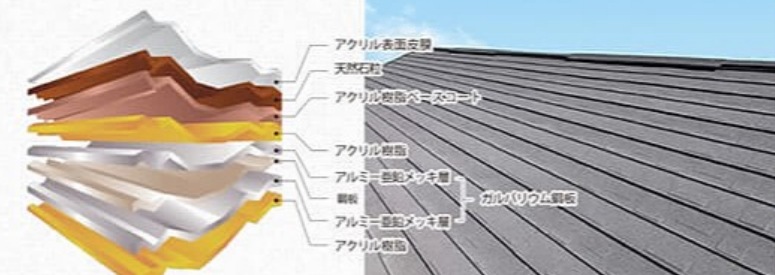
・遮熱効果



屋根

ハイブリット軽量屋根材

軽い! 経済的! 塗り替え不要!



軒天

ニチハ株式会社

木目調



新東株式会社

- 塗り替え不要
塗装しなくても、美観が保たれます。
- 30年の
材料品質保証
10年の
美観保証
- 雪に強い
屋根材の構造により、雪が落ちにくい。
- 通気
屋根裏の通気構造が、湿気を排出、防霉。
- 長期保証
長期の保証、施工の信頼性で、メンテナンスフリー。
- 軽い
1kg/m²程度、軽量な屋根材のため、既存の屋根に重ね付け可能。
- 遮熱
屋根裏の遮熱シートで、室内の温度を下げ、省エネ効果。
- 塩害
塩害に強い樹脂製の軒天材、塩害に強い。
- 不燃認定
不燃認定材料を使用、防火性能も優れています。



有限会社 西本地所
Nishimoto Real Estate



日本を沸かせるスマート給湯。
三菱 エコキュート

高度さにこだわって、
バスタイムをさらに楽しむ。



湯はりから保温・たし湯まですべて自動。
お湯が冷めたら、ワンタッチで追い焚きも！

- 1.さらに保温性能アップ！
- 2.効率的に水を加熱！
- 3.さらにハイパワー！

換気システム

快適な空気環境をつくる24時間換気システム



各部屋の自然給気口から
新鮮な空気を取り入れ、
ファンで汚れた空気を排出。
機械による計画換気によって
空気の流れを作り、室内を
クリーンに保ちます。



Panasonic



テレビドアホン

安全性や防犯性に効果的！相手がわかるって安心ですね



- ・非常ボタンに連動して玄関子機やモニター親機が通知
- ・増設モニター・カメラ玄関子機増設で室内通話や簡易2世帯対応が可能
- ・夜でもカラーで来客確認

Panasonic



天井に化粧梁を設置。キッチンにも造作棚を作り、木を活かしています。



スイッチ

Panasonic



使いやすさを追求したユニバーサルデザイン

- 操作面が大きくて使いやすい
 - 軽いプッシュでON/OFF
- 軽いプッシュで反応する優れた操作性とすっきりデザインを両立。
暗闇でもスイッチの位置が分かるランプ付き。



有限会社 西本地所
Nishimoto Real Estate